

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcCỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

Số: 232/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 336/TB-DTN ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Lê Quang Nhuận sinh năm 1985, địa chỉ: 19/10/5 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh gồm:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42 (một phần thửa đất số 42), tờ bản đồ số 36, diện tích thực tế còn 6.313,3m², (diện tích đất giảm 5.206,7m² do sạt lở so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03800, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/11/2011, đăng ký thay đổi sang tên ông Lê Quang Nhuận ngày 25/9/2015;

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, diện tích: 143,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02070, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2014, đăng ký thay đổi sang tên ông Lê Quang Nhuận ngày 24/11/2015;

Tài sản 3:

07 cây xoài 10 năm tuổi (trồng trên thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, diện tích: 143,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 02/01/2025 và 03/01/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1; 2; 3 là: **6.074.461.000đ** (sáu tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân; giấy xác nhận nơi cư trú; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/01/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

k) Về bước giá: bước giá tối thiểu là 40.000.000đ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An, huyện Chợ Mới, An Giang;
- UBND phường 5, Q. Bình Thạnh, TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng

Trần Văn Hoàng



lưu...